



De funderingsproblematiek is vooral een maatschappelijk probleem

8^e Nationale Houten Heipalendag 17 januari 2013

Ing. Ad van Wensen, directeur KCAF

Het is onmogelijk binnen 10 minuten een compleet beeld te geven
Veel meer info op www.kcaf.nl



Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek

- **November 2009 Manifest voor funderingsherstel**
 - Vraag om funderingsfonds en kenniscentrum
- **Februari 2011 Motie Tweede Kamer**
- **Januari 2012 Oprichting KCAF**
- **26 april 2012 lancering website in Nieuwspoort**

- **Bestuur:**

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Wethouder Jeroen Olthof wethouder wonen Zaanstad - Ir. Roel Schipper TU-Delft - Ir. Dick de Jong De Groene Werf | Voorzitter Secretaris Penningmeester |
|---|--|

- **Organisatie:**

| | |
|---|-----------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Ad van Wensen - Bestuur is in gesprek met tweede medewerker. - Netwerk | Directeur Adviseur |
|---|-----------------------|

- **Voortbestaan KCAF**
 - Is afhankelijk van realisatie budget
 - Er zijn mogelijkheden te adverteren op de website www.kcaf.nl info@kcaf.nl

Activiteiten KCAF

- **Overleg Ministerie BZK inzake bouwregelgeving**
- **Overleg Ministerie I&M inzake grondwaterproblematiek**
 - Betrokken bij overleg met een groot aantal grondwaterdeskundigen.
- **Overleg Tweede Kamer**
 - Toegezegd een presentatie voor commissie BZK en I&M
- **Het waar mogelijk voorkomen van funderingsproblemen**
- **Voorlichting aan alle betrokken partijen**
- **Uitwisseling van kennis en het laagdrempelig ontsluiten**
- **Implementatie funderingsproblematiek in onderwijs**
 - Civiel, bouwkunde, watermanagement etc.
 - TU-Delft, TU Eindhoven, TU Twente, Erasmus universiteit Rotterdam, PAO-TUdelft en div hogescholen.
 - Stage, scripties, gastcolleges
 - Innovatie in samenwerking met funderingsbranche
- **Funderingsparagraaf in koopcontracten**
- **Voor onderzoek en herstel wordt doorverwezen naar daarin gespecialiseerde bureaus**

Cursus 14 en 15 mei Flyer ligt




Stichting
PostAcademisch
Onderwijs

PAO • Civiele Techniek en Bouwtechniek Cursussen en evenementen

**Problematiek houten paalfunderingen
en funderingen op staal**

Mogelijke oorzaken funderingsproblemen

- Lekke drainerende riolering)*
 - Te laag afgestelde drainages)*
 - Verlaging oppervlaktewater)*
 - Inzijing grondwater)*
 - Verdichting)*
 - Grondwateronttrekkingen)*
 - Klimaatverandering)*
 - Bacteriële aantasting)*
 - Delfstofwinning)*
 - Bodemdaling)*
 - Ophoging
 - Negatieve kleeft)*
 - Overbelasting en onjuiste verbouwingen
 - Alle mogelijke combinaties)*
-)* De meeste funderingsproblemen zijn grondwatergerelateerd!

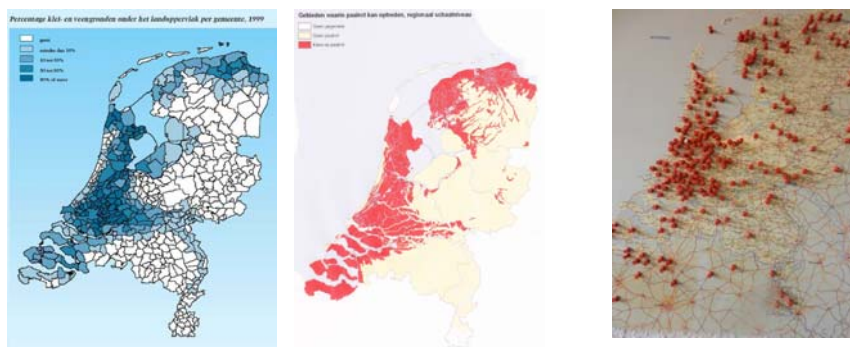
Omvang funderingsproblematiek

- Volgens een rapport van Deltares - maart 2012 - kan de funderingsschade in Nederland oplopen tot **40 miljard** euro
- Dit bedrag is echter met grove indicatoren, een niet geïndexeerde prijs per woning en zonder de bijbehorende maatschappelijke schade
- **Maatschappelijke schade**
 - Voor woningeigenaren zijn funderingsproblemen vaak een ziekmakend proces
 - Woning onverkoopbaar en/of minder waard
 - Steeds meer casco'schade, verpaupering, huisjesmelkers, sociale problemen
- De maatschappelijke schade is nauwelijks te berekenen maar zal als geen nieuw beleid ontstaat **eveneens in de tientallen miljarden** lopen

Financieel en maatschappelijk probleem

- **Funderingsonderzoek en herstel** hoort met de hele **bouwkundige eenheid** uitgevoerd te worden.
 - Binnen een bouwkundige eenheid vaak zeer uiteenlopende financiële (on)mogelijkheden
- **Funderingsherstel** was al voor veel huiseigenaren niet te betalen. In de huidige situatie waarbij huizen in waarde dalen is het probleem nog groter geworden. Bovendien stellen banken steeds hogere eisen.
- Daar waar het funderingsherstel niet van de grond komt ontstaat verpaupering en sociale onrust en krijgen daardoor een steeds groter wordend maatschappelijk probleem.

Omvang funderingsproblematiek



Certificering

- Dankzij initiatieven binnen de funderingsbranche waaronder F30 en het Handboek funderingsherstel zijn technisch grote vorderingen gemaakt
 - Op deze gebieden wordt waar mogelijk goed samengewerkt om waar nodig verbetering aan te brengen
- We zien echter regelmatig dat de hand gelicht wordt met de uitgangspunten als bedoeld in bovenstaande “richtlijnen”.
 - Forse toename van “beunhazen” in de branche
 - Het accepteren van opdrachten waarbij niet gewerkt wordt volgens het protocol zonder dat in de rapportage (duidelijk) te vermelden.
- Het KCAF is van mening dat certificering van bedrijven binnen de funderingsbranche noodzakelijk is.
 - Bescherming funderingsbranche
 - Bescherming opdrachtgevers

Recent afgegeven signalen KCAF aan Ministerie BZK en I&M

Het is belangrijk dat door de Ministeries BZK en I&M snel en telkens opnieuw draagvlak wordt gecreëerd bij de betreffende bewindslieden en de Tweede Kamer.

Het funderingsfonds is weer op de agenda gezet

Aangezien de meeste funderingsproblemen grondwatergerelateerd zijn is het denkbaar om het onttrekken van grondwater te belasten.

De funderingsproblematiek is weliswaar een onderdeel van meer grondwaterproblemen, maar hoort bij I&M gezien de urgentie en omvang voorgetrokken te worden om tijdig funderingsproblemen te kunnen voorkomen.

