



Haarlem

Haarlem staat als een huis

post-palenpest

16 januari 2014
Teylers museum

Wienand van Dijk
Senior procesmanager GOB
Gemeente Haarlem

FuCa programma afgerond

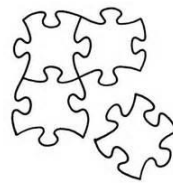
- December 2013 eerste paal Ruychaverstraat
- laatste nieuwbouwproject vanuit de FuCa
- 900 woningen hersteld
- 300 nieuwbouw
- Is Haarlem palenpest vrij?
- Hoe verder?



Hoe ging dat ook weer in Haarlem?

Pseudomonas bacterie vastgesteld

- 1997-2007 Palenpest in gemeentelijk beleid,
- draagvlak raad
- Integrale aanpak
 - Grootschalig
 - Stadsvernieuwingsgeld
 - Bouwkundige eenheden
 - Particuliere woningvoorraad
 - Kwetsbare wijken
 - Particulier opdrachtgeverschap
 - Mix van zoet en zuur



3

Fuca: 1050 woningen, stad op peil

- Verkrotting en sloop voorkomen
- Behoud toekomstwaarde buurten en bestaande stad
 - Economisch kwetsbare vooroorlogse wijken
 - Buurten als entiteit
 - Aandachtsgebieden (funderingstype)
 - Onderzoek en criteria
 - Actiegebieden (palen slecht)



4

Stadsvernieuwingsgeld

- Prioriteit op niveau van stad en rijk
 - Innovatie particulier opdrachtgeverschap was geld waard



- Budget

– Knelpuntenpot rijk en ISV	9.000.000
– Gemeente stadsvernieuwingsgeld	18.500.000
- Kosten

– Subsidie	rond	20.000.000,-
– Onderzoek, bouw bureaus, overhead		7.500.000,-

5

Particulier opdrachtgeverschap

- Particuliere woningvoorraad (<10 woningen)
- Onderhoudsverplichting ⇔ overmacht
- Subsidie, expertise toevoegen
- Bestuursdwang (aanschrijven)



6

Onderzoek

- Graven en prikken
- Visueel
 - Lintvoeg
 - Scheefstand
 - Schade en scheuren
- Criteria
 - Standaardisatie van aanpak
 - Juridisch van belang
 - gelijkheid
- Classificatie
 - Acute schade
 - Binnen 25 jaar schade
 - Geen probleem binnen 25 jaar



7

Rozenprieel



Wat bracht de ingreep voor de stad

- Rust in de stad (buurten behouden)
- Rust op de woningmarkt (geen verkrotting, geen ruis)
- Buurten en wijken (bestaande stad) rond centrum op niveau
- Vinger op de zere plek (probleem geadresseerd)



9

En nu?

- Haarlem van 8.700 naar 7.500 woningen op palen
- Angel uit probleem
- Kwaliteit houten funderingen?
- Minder kwetsbare wijken, overwaarde
- Onderhoudsplicht
- Geen geld
- Accent op facilitering verduurzaming
- Haarlem staat als een huis!



10