


**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

F30 congres bestaande funderingen  
28 januari 2016

**Integrale wijkaanpak funderingsproblemen**



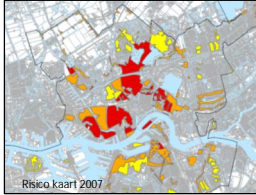
Projectleider 'Goed gefundeerd!'  
Kleiwegkwartier Rotterdam  
Coördinator aanpak particuliere  
woningvoorraad Schiedam

Ruud van Workum Stedelijke Ontwikkeling bv

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

**Gemeente Rotterdam**

- 2007: "grondwater- en funderingsonderzoek"
- 6.000 tot 8.000 panden kwetsbare fundering
- Tot en met 2014: ca 60 woningen per jaar
- Funderingskloet
- Per bouwblok
- Subsidie op onderzoek
- Handhaving
- Landelijke financiering
- Buurtgerichte aanpak: pilot Kleiwegkwartier



Risico kaart 2007

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

**Integrale wijkaanpak goed gefundeerd!**

Opdrachtgevers:

Bewoners Initiatiefgroep Kleiwegkwartier  
Gemeente Rotterdam  
Ministerie van Binnenlandse Zaken  
Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

**Aanpak: Opzet en organisatie**

- 3 stappen voorbereiden, onderzoeken, een plan voor de toekomst
- Alle partijen werken mee (startdocument en startbijeenkomst 16 jan. 2015)
- Communicatie is essentieel: web, nieuwsbrieven en eigenaren onderling
- Het is een pilot: we zoeken uit hoe het kan
- Het is niet vrijblijvend dat geldt voor alle partijen
- 4 opdrachtgevers: BIK mede opdrachtgever
- Draagvlak: buurt en blok
- Vertrouwen



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

**Aanpak: Beoogde resultaten**

- Een funderingskaart: goed, er tussen in, nu aanpakken
- Maatregelen in een programma
- Meten grondwater en zakkingen
- Maatregelen grondwater
- Afspraken over innovatie
- De bloksgewijze aanpak en de financiering
- De begeleiding en de communicatie
- Rollen: eigenaar, gemeente, waterschap, banken
- Handleiding



Ontruiming Margrietstraat: nooit meer

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

**De BIK**

- Partij in de aanpak
- Vertegenwoordigd in alle geledingen
- Gevraagd en ongevraagd advies
- Communicatie met de blokken
- Nog in te vullen ook door u ?



Vin: Erik Lindenburg, Martine Coever, Erik Agterberg, Doiny den Boer, Evert-Jan van den Akker. Op de foto ontbreken: Ellen Spillett, Annelies Gras, Filippus van Leeuwen.

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Hoe doet u mee

- Volg [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl) en reageer
- Doe mee aan onderzoeken die volgen
- Lees nieuwsbrieven en wijkkrant BOK
- Organiseer uw eigen blok
- Wordt vertegenwoordiger van uw blok
- Leg nu contact met een BIK lid.



D. van Woerzel senior:  
"Goed nieuws."



Chris van Heuveln: "Wat hangt er boven je hoofd?"

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Terugblik

- Startbijeenkomsten professionals en bewoners januari 2015
- Projectcommunicatie
- Subsidie voor onderzoek per blok
- Draagvlakonderzoek
- Contactpersonen per blok
- Funderingsonderzoek onderzoek crisis



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Wat te doen staat 2016

- Verwachting uitkomsten onderzoek
- Leningen funderingsfonds
- Funderingssparen
- Begeleiding
- Handhaving
- Riolering en grondwater
- Monitoring
- Innovatie



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Leningen funderingsherstel

Gemeente en landelijk fonds initiatief KCAF:

- Voorlichting gemeente
- Backoffice op orde
- Procesbegeleiding en Bouwbegeleiding
- Handhaving
- Kadasterregistratie risico gebieden



KCAF-congres 'Fundament onder de aanpak' Donderdag 26 november 2015 [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl)

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Draagvlakonderzoek Juni 2015

Ondersteunt u de doelstelling van de pilot?

Doelstelling	Eigenaar-bewoners (38% respons (200 van de 523))	Eigenaar-verhuurders (29% respons (76 van de 264))
Ja	94%	89%
Nee	6%	11%

Bent u bekend met de kwaliteit van uw fundering?

Kwaliteit	Eigenaar-bewoners (38% respons (200 van de 523))	Eigenaar-verhuurders (29% respons (76 van de 264))
Herstel moet	11%	12%
monitoren	76%	68%
Nee	13%	20%

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Funderingsonderzoek gestart mei 2015

- Stappenplan funderingsonderzoek
- Model offerte
- Contactpersonenavonden
- Communicatie
- Dummy onderzoeksrapport volgens F30
- 2 monsters per paal



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Crisis: Funderingsonderzoek onder de maat

- 16 rapporten juni- oktober 2015
- Crisis november december 2015
- Contactpersonen voor 52 van 59 blokken
- Stordigheden, onderzoek en beoordeling wijkt af
- Goede analyse ontbreekt
- Groelend wantrouwen eigenaren: pas op de plaats
- Second opinions
- F30 bestuur



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Funderingsonderzoek 2<sup>e</sup> ronde jan 2016

- 2e concept
- Bespreking, beoordeling
- Communicatie buurt en contactpersonen
- Transparantie
- Nieuwsbrief

Locatie	Onderzoeksbureau	Datum 1e concept	2e concept ontvangen 15-01-2016	Gesprek 2e concept	Datum accoord rapport
Azaleastr. 11-17 Lidostraat 48 Orchideestraat 49-52	Funderingswinke	23-6-2015	ja		
Azaleastrat 21-25	Funderingswinke	9	ja		
Azaleastrat 27-31 Chloëstraat 9	Nebest	25-10-2015	nee		
Azaleastrat 36-30	Nebest	21-10-2015	nee		
Banjostraat 36	Funderingswinke	13-6-2015	nee		
Chloëstraat 6-14	Nebest	30-10-2015	nee		
Sal. van Steenwijk 67-75 en J.W. Pijperstr. 2	BVL	16-11-2015	nee		
Lidostraat 49-71	Funderingswinke	19-6-2015	ja		
Lidostraat 58-60	Funderingswinke	19-6-2015	ja		
Orchideestraat 4-8	EM	01-11-2015	nee		
Pt. Frederik Hendrik 75-81	BVL	4-11-2015	nee		
Pt. Frederik Hendrik 89-915	Nebest	15-6-2015	nee		
Rozemarijn 17-31	Nebest	30-10-2015	nee		
Rozemarijn 37-47	Funderingswinke	17-2-2015	nee		
Rozemarijn 69-75	Nebest	4-11-2015	nee		
Valkenstraat 14-14-18	BVL	14-10-2015	ja		
Valkenstraat 24-6	BVL	22-10-2015	ja		
Malwegstrat 5-15	Stas de Gucht	07			

**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Handhavingstermijnen

- F30 richtlijn: gelijkblijvende omstandigheden
- Wateroverlast en wateronderlast
- Actief grondwaterbeheer gemeente?
- Droogstand, negatieve kleef, bacteriën
- Vernieuwing richtlijn en Code oranje bij KCAF
- Funderingsparen?



**goed gefundeerd!** Buurtaanpak funderingsproblemen Kleiwegkwartier  
 Site: [www.goedgefundeerd.nl](http://www.goedgefundeerd.nl)  
 Mail: [info@goedgefundeerd.nl](mailto:info@goedgefundeerd.nl)

## Monitoring: Code oranje

Onderzoek naar een beter monitoringsprotocol:  
 Goed, fout en er tussen in: code oranje  
 Na funderingsonderzoek en nulmeting  
 Grondwaterpeil  
 Zakking en deformatie  
 Scheurgedrag  
 Paalkwaliteit  
 Toe te passen meettechniek bij monitoring  
 Grenswaarden